

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH KHÊ

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 476 /TB-THADS

Thanh Khê, ngày 25 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 135/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án, Quyết định số 135/2023/QĐ-SCQĐ ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 706/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2024; Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 182/TB-QTC-Đn ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Đà Nẵng

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng)

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, có diện tích 197,1m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 523, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: tổ 34, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 894412 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/7/2019 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Võ Đình Mến và bà Nguyễn Thị Như Mỹ vào ngày 17/12/2019).

Tài sản gắn liền với đất chưa được đăng ký bổ sung vào giấy chứng nhận là 01 Ngôi nhà 04 tầng có diện tích xây dựng 180,6m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng 737,7m<sup>2</sup> (Diện tích tầng 01: 180,6m<sup>2</sup>, Diện tích tầng 02, 03, 04: 537,9m<sup>2</sup>, diện tích ô cầu thang

19,2m<sup>2</sup>). Kết cấu: Móng, trụ, khung sàn, mái đúc BTCT, tường xây gạch, trác vữa, sơn nước, nền lát gạch Ceramic; Hệ thống cầu thang đúc BTCT, bậc cầu thang lát đá Granite, không có lan can tay vịn.

- Hiện trạng tài sản:

+ Diện tích xây dựng nhà trên đất có một phần diện tích xây dựng tầng 01, 02, 03, 04 vi phạm chỉ giới xây dựng (trong đó: DTXD phạm chỉ giới xây dựng 1,6m<sup>2</sup>, DTSD tầng 02, 03, 04 phạm không gian kiệt: 8,4m<sup>2</sup>).

+ Tài sản trên đất chỉ còn phần xây dựng thô (không có cửa các phòng, thiết bị điện nước, thiết bị vệ sinh, bếp,...), tầng thượng không có mái tôn.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406651/ĐNG ngày 04/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn - Chi nhánh Đà Nẵng).

#### **Lưu ý:**

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng, người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét hiện trạng và tự xác định hiện trạng của tài sản theo thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá.

Phần diện tích đất thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận; phần nhà ở trên đất chưa được đăng ký bổ sung vào giấy chứng nhận, diện tích xây dựng chênh lệch so với giấy phép xây dựng và có một phần vi phạm chỉ giới xây dựng, vi phạm không gian kiệt.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản trúng đấu giá. Đối với diện tích đất và công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng, người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận, cập nhật biến động và chịu toàn bộ chi phí liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí,...).

Trường hợp phát sinh yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền tháo dỡ phần diện tích công trình vi phạm chỉ giới xây dựng, vi phạm không gian kiệt thì người mua trúng đấu giá phải chấp hành và chịu chi phí phát sinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/10/2024.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: K01/4 Đỗ Quang, tổ 34, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 18/10/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.921.148.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, chín trăm hai mươi một triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)). Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các khoản này.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng / hồ sơ

- Tiền đặt trước: **1.200.000.000 đồng**/1 hồ sơ tham gia. (Một tỷ hai trăm triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 18/10/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: **040123239999** của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng tại Sacombank – CN Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00', ngày 21/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng; ĐC: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân quận Thanh Khê (Số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Thị Thanh Mai**